

Brf Ekehjelmstorget
Organisationsnummer 769604-2857

Protokoll från ordinarie föreningstämma 23 maj 2023 kl. 18.00,
med medlemmar i Bostadsrättsföreningen Ekehjelmstorget.

Stämman hölls på innergården Ekehjelmstorget 2-8.

Kort information före mötet

14:e årsstämman sedan föreningen bildades. Ordförande i bostadsrättsföreningens styrelse Lars Richt berättade kort om det gångna verksamhetsåret. Bland annat fungerar verksamheterna i medlemslokalen och övernattningsrummet väl, OVK är genomförd, månadsavgiften är höjd med 5%, TV/bredbandsavgifterna är höjda med 50 kronor och vi har ny förvaltare, Jensen Drift och underhåll AB, sedan april.

Mötesprotokoll

1. Stämmans öppnande

2023 års stämma öppnades av bostadsrättsföreningens ordförande Lars Richt.

2. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

3. Val av stämмоordförande

Till ordförande valdes Lars Richt.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämmans ordförande har utsett Lotta Edman till protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Kjell Hägglund och Maria Ahlsén valdes, vilka jämte ordföranden justerar årsstämmans protokoll.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman anser sig kallade i behörig ordning, i enlighet med bostadsrättsföreningens stadgar.

7. Fastställande av röstlängd

Antal röstberättigade fastställs till 29 (inga fullmakter), bilaga till detta protokoll.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för 2022 föredrogs av Lars Richt och Allan Skoglund - verksamhet inklusive underhåll och förvaltning, ekonomi inklusive lån, likviditet och resultat- och balansräkning.

Stämman ansåg årsredovisningen föredragen och den läggs till handlingarna.

- 9. Föredragning av revisorernas berättelse**
Mötesordföranden föredrog revisionsberättelsen enligt årsredovisningen, och den läggs till handlingarna.
- 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning enligt årsredovisningen.
- 11. Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslutade godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
- 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
- 13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**
Stämman beslutade att godkänna styrelsearvode i enlighet med valberedningens förslag att fyra prisbasbelopp fördelas inom styrelsen.
- 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.
Sittande ytterligare ett år: Jan Celarek (1 år), Allan Skoglund (1 år), Bengt Weber (1 år).
Ledamöter till omval: Lars Richt (2 år), Marit Wixell (2 år), Anders Bergman (2 år).
Ledamot till nyval: Frida Cornell (1 år).
Suppleant till nyval: Karin Lundahl (1 år).
- 15. Val av revisorer och revisorssuppleanter**
Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.
Revisor: Marie Nordlander, auktoriserad revisor, Parameter Revision AB (1 år)
Revisorssuppleant: Ola Deurell, auktoriserad revisor, Parameter Revision AB (1 år)
- 16. Val av valberedning**
Till valberedning omvaldes Gun Westerman (sammanställande), Anette Elmblad och Petrus Bohm på vardera 1 år.
- 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**
- Inga motioner inkomna.
 - Uppföljning av motion 2022
Förslag om kameraövervakning.
En översyn av skalskyddet generellt planeras på grund av att skalskyddet delvis är ålderdomligt. Kameraövervakning kommer inte att genomföras nu utan ses över som en del av skalskyddet inom något/några år.
Stämman beslutar att utredning av skalskydd tas upp på sikt, samt att kameror kan vara en möjlighet som en del av skalskyddet, med hänsyn till att villkor för bland annat integritetsskydd följs.

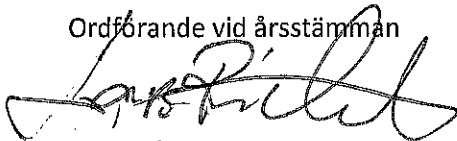
c) Information om bygglov balkong

Information om planerat balkongbygge enligt motsvarande lösning som balkongen i 2:an som har byggts under året. Process med bygglov och andra bygghandlingar är inledd men ännu inte slutförd och godkänd av Stadsbyggnadskontoret.

18. Stämmans avslutande

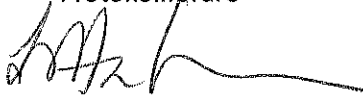
Föreningsstämmans ordförande förklarade årsstämman 2023 avslutad.

Ordförande vid årsstämman



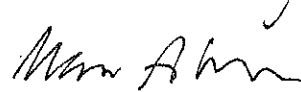
Lars Richt

Protokollförare

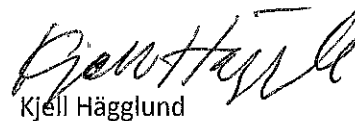


Lotta Edman

Justeras



Maria Ahlsén



Kjell Hägglund