



Organisationsnummer 769604-2857

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Ekehjelmstorget den 16 juni 2021 kl. 18:00 på Ekehjelmstorget, Innergården mellan port 6 och 8

Kort information före mötet

Lars Richt berättade kort om verksamheten i föreningen det gångna året. Större saker som genomförts har varit ommålningen av trapphusen och tvättstugegången, som också kostat en del pengar. Ett pågående arbete kring att förbättra värme- och ventilationen sker och det har investerats i renoveringar av förskolan Björngården, en av våra två stora hyresgäster.

Lite ytterligare information till våra medlemmar

Styrelsen har beslutat att det krävs en besiktning av auktoriserad besiktningsman och godkännande av planer när en renovering av badrum och kök eller flytt av väggar ska ske. Detta för att riskerna med att påverka fastighetens konstruktion är hög då det är tunna bjälklag och känsliga system. Kontrollen bekostas av respektive lägenhetsinnehavare. Mer information finns på föreningens webbsida.

Nytt är att vi beslutat att ta ut en avgift från medlemmar som hyr ut sin lägenhet (med giltigt skäl) och detta måste alltid anmälas till föreningen.

Soprummen måste få bättre ordning! Vik ihop kartonger och släng inte stora saker i återvinningsrummen! Det blir dyrt för föreningen om detta inte respekteras samt ger ett slarvigt intryck av vår miljö.

På samma tema är problemrt med Big Bag-säckarna med renoveringsmaterial som ligger på Ekehjelmstorget. Dessa måste forslas bort mycket snabbare än som sker idag.

Det har försvunnit bestick m.m. från vår fina föreningslokal, det är tråkigt.

Vi har två fantastiska gårdar, tack Gårdsgruppen!!

Vi ser fram emot nya gårdsfester och kräftskivor när covid är över.

Mötesprotokoll

§ 1. Stämmans öppnande

2021 års stämma förklarades öppnad av Lars Richt.

§ 2. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§ 3. Val av ordförande vid stämman

Till stämмоordförande valdes Lars Richt.

§ 4. Anmälan av stämмоordförändens val av protokollförare

Som protokollförare för föreningsstämman valde stämмоordföränden Camilla Ekstedt.

§ 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare vid föreningsstämman utsågs Maria Ahlsén och Andreas Mannerström, vilka jämte ordföränden skulle justera dagens protokoll.

§ 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Föreningsstämman konstaterades vara i behörig ordning sammankallad.

§ 7. Fastställande av röstlängd

Röstetalet var 30. Ovanstående godkändes som röstlängd. Röstlängden är bilaga (1) till detta protokoll.

§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning med resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2020-01-01 till 2020-12-31 framläggs. Föreningsstämman beslutar att årsredovisningen framlagts i behörig ordning och lägges till handlingarna.

§ 9. Föredragning av revisorns berättelse

Mötesordföränden föredrog Revisorsberättelsen som därefter lades till handlingarna.

§ 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning så som de är intagna i årsredovisningen.

§ 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition.

§ 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

§ 13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisor för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag. Fyra prisbasbelopp att fördelas inom styrelsen.

§ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag,

Ledamöter till omval: Lars Richt (2 år), Marit Wixell (2 år)

Ledamöter till nyval: Anders Bergman (2 år), Allan Skoglund (1 år), Bengt Weber (1 år)

Suppleanter till nyval: Madeleine Weber Wallin (1 år), Sohila Maroofi 1 år)

§ 15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

Revisor:

Marie Nordlander, auktoriserad revisor Parameter Revision AB (1 år)

Revisorssuppleant:

Ola Deurell, auktoriserad revisor Parameter Revision AB (1 år)

§ 16. Val av valberedning

Till valberedningen omvaldes Gun Westerman, Anette Elmblad och Petrus Bohm på ett år.

§ 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende (motioner)

Svar på motion 1 och 4 som behandlade säkerheten i fastigheten med kameraövervakning och portkoder. Beslut fattades om att bilda arbetsgrupp. Inledningsvis är följande personer med i arbetsgruppen: Tommy Wallner, Marre Ahlsén, Madeleine Weber Wallin. Denna arbetsgrupp ska kommunicera med medlemmarna. Peter Russo föreslog att gruppen skulle att prata med Brf Linjalen, där han numera sitter med.

Svar på motion 2 och 5: Matavfall och hushållssopor

Motionerna avslås pga att hanteringen av matavfall kommer att lösas under de närmaste åren, troligen med hjälp av sopsugsanläggningen. Det är ett lagkrav i Stockholms from. den 1 januari 2023.

Motion 3 angående träningslokal avslås pga platsbrist

Motion 4 om mjukstängande portdörrar är redan åtgärdad men kan behöva förbättras. Motionen bifalles.

§ 18. Stämmans avslutande

Föreningsstämmans ordförande förklarade föreningsstämman år 2021 avslutad. Lars Richt tackade den avgående styrelsen och ville särskilt sända varma tankar till Janne Wester och hans fru Anita. Janne Wester gick bort under våren och var en stor kraft inom styrelsen. Förutom Janne lämnar även Peter, Camilla, Annika och Hanna styrelsen och de fick var sin blomma som avtackning.

Ordförande vid föreningsstämman

Justeras

Lars Richt

Maria Ahlsén

Protokollförare

Camilla Ekstedt

Andreas Mannerström

Stockholm 23 juni 2021