

MOTIONER

1. Motion att använda mangelrummet i tvättstugan till Pingisrum.

Jag vill lämna in följande motion till årsstämman:

Jag tycker att mangelrummet i tvättstugan ska kunna användas som pingisrum också. Det finns fina hopfällbara pingisbord för ca 5-10tkr.

Det flyttar in fler och fler yngre i föreningen. All forskning visar också att barn rör på sig allt mindre. Därför skulle det vara toppen om mangelrummet kan få fler användningsområden, d v s det ska fortfarande vara möjligt att mangla för de som vill, men man ska också kunna boka rummet för att spela pingis. Det ska dock inte vara tillåtet att ha exempelvis barnkalas i rummet med pingisspel. Det ska alltid vara en vuxen som ansvarar för de som får nyckeln till att låsa upp bordet (tänker att man har det ihoplåst med ett låst som man får hämta nyckeln till). Vi får fundera på något system. Mangelrummet står också alltsom oftast tomt. Tänker att detta också kan bidra till mer samvaro mellan barnen i huset!

Om detta genomförs kan jag ansvara för bord, racket och bollar.

Med vänlig hälsning

Cristian Söderlund

Styrelsens svar på motion från Christian Söderlund, Ekehjelmstorget 2:

Mangelrummet i tvättstugegången har varit uppe till diskussion ett flertal gånger – senast var det en motion om att omforma rummet till cykelförvaringsrum, och stämman avtog denna dels beroende av att:

”Styrelsen delar inte bilden av att mangelrummet inte används. Rummet är en del i våra samlade tvättstryk- och mangelmöjligheter och utrymmena används frekvent av både medlemmar och hyresgäster.”

Styrelsen föreslår årsstämman att motionen avslås.

Lokalen anses inte lämplig för den typen av aktivitet, den är för liten och den används redan för annan aktivitet.

2. Motion att använda portkods dosa vid entrén Swedenborgsgatan 17

Till: Brf Ekehjelmstorget,ordinarie föreningsstämma 2026

Från: Karin Lundahl, lägenhet 188/1504, Ekehjelmstorget 4

Portkods dosa vid öppningen/entrén mot Swedenborgsgatan 17

Bakgrund

Föreningen har i dag portkods dosa till entréer från innergården. Men **vid öppningen/entrén mot Swedenborgsgatan 17 saknas portkods dosa**. Idag kommer man endast in med "blipp". Det betyder att besökare inte kan komma in den vägen. Jag ser att det skulle underlätta mycket om det gick att komma in med portkod alt porttelefon då det är lättare att hitta dit, och även att sig med bil etc.

Förslag

Jag föreslår att föreningen **installerar en portkods dosa/porttelefon** (alternativt integrerad lösning i befintligt passersystem) vid öppningen/entrén mot Swedenborgsgatan 17, i linje med övriga entrélösningar i fastigheten. Det kan vara så att det kan vara intressant för boende med entréer mot Fatbursgatan med.

Installationen bör omfatta: Portkodsbox av samma typ/standard som övriga entréer (om möjligt), alt porttelefon.

Bästa hälsningar

Karin Lundahl

Styrelsens svar på motion från Karin Lundahl ang. Portkodsbox vid öppningen/entrén mot Swedenborgsgatan 17

Styrelsen har under året diskuterat att investera i nya dörrportar på samtliga entréer i huset (totalt 7 st. portar). Vi ser även över vilket låssystem vi ska använda, då vårt nuvarande system är omodernt och är svårt att underhålla.

Vi har även under de senaste åren diskuterat säkerheten i vår fastighet (och även haft motioner i denna fråga), eftersom vi har ett problem med att obehöriga tar sig in i vår fastighet med jämna mellanrum. Det vi har pratat om i denna del av frågan är om vi ska installera kameror vid "känsliga delar", ex. vid entréer, tvättstugegången, källarförråden etc. Det svar styrelsen gav motionären var:

Efter denna utredning 2022 beslutades följande på årsstämman, som innebär att :

- När det är dags för att byta ut våra ytterdörrar och låssystem i samtliga portar, så installeras samtidigt kameror in i portarna vid Swedenborgsgatan 17 och Fatburgsgatan 4. Detta kommer att innebära en ungefärlig merkostnad på 40- 50.000 kronor.
- Att underhållsplanen ses över och att utbyte av portar och låssystem prioriteras.
- Att inte förändra nuvarande "öppettider" för gården Ekehjelmstorget 2-8, mycket beroende av att Förskolan har sin entré inom denna gårds.

Porten vid Swedenborgsgatan 17 (och porten på Fatburgsgatan) är de enda två portarna som inte ligger skyddade på våra gårdar och är därmed än känsligare av säkerhetsskäl. Det betyder att vi bör ha högsta "säkerhetstänk" vid dessa två portar.

Styrelsens förslag är att årsstämman avslår motionen pga säkerhetsskäl.

3. Motion att ändra våra ordningsregler

Hej föreningen! Jag önskar inleda en motion för att i mindre utsträckning justera föreningens ordningsregler. Skälet är att senaste version skapades innan pandemin och att behoven och möjligheterna till hemarbete sen dess ändrats. En sådan modern anpassning torde vara något som flertalet framtida lägenhetsspekulanter ser som positivt.

Regelverket styr renovering och tillfälliga insatser som att spika upp en tavla. Det träffar dock inte tydligt nog den hobbyverksamhet som ger upphov till liknande ljud och under längre tid. Förvisso är sådana störande hobbyer i mångt ofta i strid med hur lägenheten får användas men det förtjänar ändå klargöras på något sätt.

Behovet har ökat då vi är fler som jobbar och har möten hemifrån, sannolikt har även hälften av potentiella köpare den möjligheten. Därmed ökar behoven av arbetsro. Förslaget är därför att sådan

hobbyverksamhet som ger upphov till renoveringsljud (reglerna ger exemplen hamrande och sågning) endast förläggs kl. 17-18 vardagar.

Till föreningen

Jag tar gärna en dialog med föreningen hur hemställen bäst kan utformas och ifall det är någon formalia som jag missar. Det noteras att vi på 6:an har tillgång till en snickerihörna i källaren och att föreskriften skulle kunna göras lokalt då vi i större utsträckning kan gå ner dit med ihållande slammer som inte är direkt renovering men likväl stör.

Eventuellt ska inte regeln behövas då återkommande störande ljud inte ska tolereras. Men för att förebygga konflikter är det min erfarenhet att det är bättre reglera tydligt än att förlita sig på människors olika uppfattning om vederbörlig hänsyn.

Med vänlig hälsning

Anders Wiklund på 6:an

Styrelsen svar på motion ang. justering av ordningsregler från Anders Wiklund, Ekehjelmstorget 6.

I de nu gällande ordningsregler som handlar om störande ljud finns skrivet:

”Hänsyn För att alla ska trivas i huset är det viktigt att man visar hänsyn mot sina grannar. Mellan kl. 22.00 och 08.00 skall ljudnivån hållas så låg som möjligt. Det gäller även i trapphus och på gårdar.

För tvättstugor gäller anvisade tider.

Skall du ha fest, visa gott omdöme och meddela grannar i förväg. Är ni på balkongen eller vistas på gården, tänk på att det ekar mellan fasaderna. Städa efter dig om ni använder gården eller föreningslokalen.

Störande arbeten i lägenheten såsom borrhållning och hamrande får ske vardagar mellan 08–18 och på lördagar 10–16. Undvik störande arbeten på söndagar.

Vid mer omfattande renoveringar med störande arbeten som följd ska ett meddelande om detta placeras väl synligt i entrén. Här ska framgå namn, lägenhets- nummer och telefonnummer till den som genomför renoveringen. Man ska också upplysa om under hur lång tid arbetet beräknas pågå. Respektera de störningsfria tiderna ovan.”

Om det är så att det förekommer störande ljud kontinuerligt från samma lägenhet under dagtid som inte är någon anmäld renovering så kan man läsa ordningsreglerna att det är ok med störningar på vardagar mellan 08-18 och lördagar 10-16.

Styrelsen anser att ”sunt förnuft” bör gälla när det gäller störningar och anser inte att våra ordningsregler behöver ändras. Dock bör alltid kommunikation med den/de personer som stör ske, så att man kan klara ut störningarna på ett smidigt vis.

Styrelsen föreslår årsstämman att inte ändra ordningsreglerna utan att driva frågan direkt mot person/er som för oväsen.