

Brf Ekehjelmstorget
Organisationsnummer 769604-2857

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 13 juni 2022 kl. 18.30, med medlemmar i Bostadsrättsföreningen Ekehjelmstorget.

Stämman hölls på innergården Ekehjelmstorget 12.

Kort information före mötet

Ordförande i bostadsrättsföreningens styrelse Lars Richt berättade kort om verksamheten i föreningen det gångna verksamhetsåret. Bland annat är fyra hyreslägenheter är försålda, inga höjningar av månadsavgifterna är planerade, ownit erbjuder ekonomisk kompensation för de driftsproblem som orsakat störningar i TV-sändningarna och nytt styrsystem för värme och ventilation är installerat.

Mötesprotokoll

1. Stämmans öppnande

2022 års stämma öppnades av bostadsrättsföreningens ordförande Lars Richt.

2. Val av stämмоordförande

Till ordförande valdes Lars Richt.

3. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämmans ordförande har utsett Lotta Edman till protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Kjell Hägglund och Maria Vendel valdes, vilka jämte ordföranden justerar årsstämmans protokoll.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman anser sig kallade i behörig ordning, i enlighet med bostadsrättsföreningens stadgar.

7. Fastställande av röstlängd

Antal röstberättigade fastställs till 34 varav en fullmakt.

Ovanstående godkändes som röstlängd, bilaga 1 till detta protokoll.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för 2021 föredrogs av Lars Richt och Allan Skoglund - verksamhet inklusive underhåll och förvaltning, ekonomi inklusive lån, likviditet och resultat- och balansräkning. Stämman ansåg årsredovisningen föredragen och den läggs till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Mötesordföranden föredrog revisionsberättelsen som läggs till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning enligt årsredovisningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att godkänna styrelsearvode i enlighet med valberedningens förslag att fyra prisbasbelopp fördelas inom styrelsen.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

Sittande ytterligare ett år: Lars Richt, Marit Wixell, Anders Bergman.

Ledamöter till omval: Jan Celarek (2 år), Lotta Edman (2 år), Bengt Weber (2 år), Allan Skoglund (2 år). Suppleant till nyval: Frida Cornell (1 år)

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

Revisor: Marie Nordlander, auktoriserad revisor Parameter Revision AB (1 år)

Revisorssuppleant: Ola Deurell, auktoriserad revisor Parameter Revision AB (1 år)

16. Val av valberedning

Till valberedning omvaldes Gun Westerman, Anette Elmblad och Petrus Bohm på vardera 1 år.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

a. Motioner, bilaga 2

- o Motion 1 från Aina Larsson

Stämman beslutade att avslå motionen, i enlighet med styrelsens förslag.

- o Motion 2 från Åsa Östlund

Stämman beslutade att avslå motionen, i enlighet med styrelsens förslag.

- o Motion 3 från Bengt Weber

Stämman beslutade att bifalla motionen i enlighet med styrelsens förslag.

- o Uppföljning från motion 2021

Stämman beslutade att arbetsgruppen tillsammans med styrelsen utarbetar ett mer detaljerat förslag till nästa årsmöte.

b. Revidering av andelstal

Ekonomiansvarig i styrelsen informerade om bakgrund och ändring. Bostadsrätternas respektive andel i föreningen har minskat något eftersom majoriteten av de hyreslägenheter som fanns kvar vid bildandet av bostadsrättsföreningen har försålts och blivit bostadsrätter. Fastighetsbolaget Galären AB som var involverade vid bostadsrättsföreningens bildande har tagit fram nya andelstal. De nya andelstalen kommer att medföra mycket små förändringar av månadsavgiften för enstaka bostadsrättsinnehavare.

c. Bygglov balkong

Information om planerat balkongbygge inklusive beviljat bygglov och andra bygghandlingar. Stämman godkände informationen och dokumentationen kring bygglovets handlingarna.

Stämmans avslutande

Föreningsstämmans ordförande förklarade årsstämman 2022 avslutad.

Ordförande vid årsstämman



Lars Richt

Protokollförare

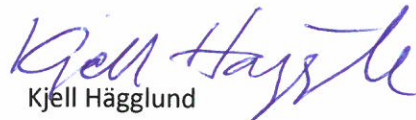


Lotta Edman

Justeras



Maria Vendel



Kjell Hägglund