

## Ansökan om föreningens tillstånd för renovering av bostadsrätt.

Undertecknad medlem i Brf. Ekehjelmstorget avser att genomföra renoverings-  
/förbättringsarbete i Lägenhet: ..... under perioden med start  
datum: 20.....-.....-..... och förväntas avslutat datum: 20.....-.....-.....

Jag avser att renovera / förbättra;

Kök\*

Badrum\*

Toalett

I samband med renoveringen avser jag att göra ingrepp i (*kryssa framför rätt alternativ*);

<input type="checkbox"/>	Vattenledning
<input type="checkbox"/>	Avlopp
<input type="checkbox"/>	Ventilation
<input type="checkbox"/>	Värmesystem
<input type="checkbox"/>	EL & Data
<input type="checkbox"/>	Betongvägg* ( <i>eller annan vägg</i> )
<input type="checkbox"/>	Övrigt ( <i>specificera kortfattat nedan</i> )

Stockholm. / 20.....

---

Underskrift

---

Namnförtydligande

Rutinen i samband med renoveringar av lägenheter är följande:

1. Den boende lägger, i god tid innan renoveringen är tänkt att starta, minst 4 veckor, ifyllt formulär (från föregående sida) i föreningens brevlåda i port 4 alternativt e-postas inscannat formulär till [info@ekehjemstorget.se](mailto:info@ekehjemstorget.se).
2. I det fall renoveringen avser kök, badrum eller väggkonstruktion (markerade med \* ovan) skall kontakt tas med [sales@consoli.se](mailto:sales@consoli.se) eller 081285488 för att involvera en besiktningsman under hela renoveringsprocessen.
3. Tid för platsbesök bokas vilket tar ungefär 1 timme för att gå igenom tänkt renoveringsprojekt, eventuella handlingar m.m.
4. Besiktningsmannen skriver ett utlåtande med rekommendation och eventuella krav som skickas till lägenhetsinnehavaren, hantverkare och styrelsen för beslut.
5. När styrelsen har gett sitt godkännande kan en slutbesiktning bokas av gjord renovering, om så krävs. (Se punkt 2).

Med min underskrift i formuläret ovan godtar jag också Brf. Ekehjelmstorgets krav att;

- Bifoga nödvändiga ritningar, arbetsbeskrivningar och övrig byggdokumentation som besiktningsmannen ställer krav på.
- Ha läst föreningens stadgar och ordningsregler och är införstådd med vad som gäller vid renovering avseende utförande, anmälan, dokumentation och aviseringar till övriga boende i fastigheten.
- Inget arbete får påbörjas innan ett godkännande har beviljats av styrelsen.
- Att som lägenhetsinnehavare ansvara för besiktningsmannens kostnader för sin medverkan under renoveringsprojektet (3 stegs besiktning).
- Ansvara för eventuellt uppkomna kostnader på föreningens ansvarområden såsom trycksatt ledning, avlopp, el och bredbandsutrustning, ventilation m.m.
- Innan renovering av ytskikt i badrum genomförs ska byte av golvbrunn göras av föreningens hantverkare

## Ombyggnad/ändring av kök och badrum

### Syfte med dokumentet

Detta dokument fastställer de rutiner som gäller vid ombyggnad/ändring i kök och badrum.

### Uppdatering och ansvar

Brf Ekehjelmstorget ansvarar för detta dokument.

### Tillstånd

Bostadsrättsinnehavare skall hos föreningens styrelse ansöka om tillstånd för ombyggnad av kök och/eller badrum.

### Ansökan skall innehålla.

- kortfattad arbetsbeskrivning gärna kompletterad med skiss/ritning
- tid- och kontrollplan för arbetena
- F-skattsedel och ansvarsförsäkring för tilltänkta entreprenörer
- auktorisationsbevis för säker vatteninstallation för tilltänkt VVS-entreprenörer eller att entreprenör förbinder sig att följa senaste branschregler Säker Vatten
- auktorisationsbevis för säkra våtrum för tilltänkt våtrumsentreprenörer eller intyg om att man följer senaste BBV och lämnar intyg i enlighet med GVK eller BBV
- el behörighetsbevis för tilltänkt el entreprenör

### Styrelsen skall

- bevilja tillstånd om ombyggnad/ändring inte strider mot föreningens stadgar, lagar och förordningar eller branschpraxis.
- i sitt tillstånd ange vilka arbetsmoment som skall besiktigas/kontrolleras av föreningen

### Genomförande

Vid ombyggnad/ändring av tätskiktsgolv skall golvbrunn bytas om denna inte uppfyller gällande branschregler, föreningen ansvar och bekostar byte av golvbrunn.

### Bostadsrättsinnehavare ansvarar för att:

- arbetena genomförs enligt redovisad tid- och kontrollplan.
- arbetspärm för egenkontroll finns på plats gällande VVS- och våtrumsarbeten
- bevilja tillträde för besiktning/kontroll av föreningens representant
- beakta befintliga injusteringsvärden, luft och vatten

### Bostadsrättsinnehavare ansvarar vid renovering av våtrum även att:

- arbetena utförs enligt branschregler säker vatteninstallation, säkra våtrum och övriga gällande branschregler.
- Att fastighetens befintliga injusteringsvärden gällande luft och vatten bibehålls och verifieras
- involvera besiktningsmanför en trestegs besiktning av våtrum

Vid arbeten som påverkar övriga boende/hyresgäster skall avisering ske minst 7 dagar i förväg. Avisering skall ske i port med period för renovering och kontaktuppgifter.

**Vid slutfört arbete skall bostadsrättsinnehavare**

- klaranmäla arbetet till styrelsen
- överlämna intyg om att VVS-installationen har skett enligt branschregler Säker vatteninstallation
- överlämna intyg om att våtrum har utförts enligt senaste branschregler i enlighet GVKs branschregler säkra våtrum eller senaste branschregler via BBV
- Verifiera att fastighetens injusteringsvärden gällande luft och vatten är bibehållna